



CONTRAT DE CONSTRUCTION



C.C.M.I. (CONTRAT DE CONSTRUCTION MAISON INDIVIDUELLE)

En construisant votre maison avec AREA vous bénéficiez d'un seul et unique interlocuteur dans le cadre du contrat de construction de maison individuelle (C.C.M.I.) avec fourniture de plans, conforme à la loi du 19 décembre 1990.

Comparez vos avantages Inclus dans le prix du contrat	Contrat C.C.M.I. AREA	Contrat maître d'œuvre Marchés d'entreprises Architecte
Interlocuteur unique.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Autant que de corps de métier
Conception du projet	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Prévoir le coût.
Frais d'architecte.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Prévoir le coût.
Dossier de permis de construire.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Prévoir le coût.
Délai de rétractation.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON.
Démarches administratives.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Sauf mandat spécifique.
Garantie de prix ferme.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Surcoûts possible.
Garantie de livraison.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> Aucune, sauf clause spéciale.
Indemnités de retard.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> Aucune, sauf clause spéciale.
Maîtrise d'œuvre	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> A prévoir le plus souvent.
Garantie décennale unique.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Autant que de corps de métier.
Garantie biennale unique.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Autant que de corps de métier.
Appels de fonds réglementés	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON.
Garantie de livraison à prix et délai convenu.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Assurance dommages-ouvrage.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Mais obligatoire, prévoir le coût.
Service après-vente.	<input checked="" type="checkbox"/> OUI	<input checked="" type="checkbox"/> NON. Autant que de corps de métier.